



GrowUP

КОВОРКИНГ ДЛЯ БРОКЕРОВ

Константин Королев, руководитель сети GrowUP

О компании Vecar Asset Management Group



ФРОНТ-ОФИСЫ

в Москве
и Санкт-Петербурге



400
55

офисов в
странах мира

27

ЛЕТ
на рынке

NAI BECAR
ЛИДЕР

в сфере управления
и эксплуатации недвижимости



becar

Asset
Management

25
лет



Собственный
ДАТА-ЦЕНТР



Оказание услуг
эксплуатации в

2 500

населенных пунктах, в т.ч.
в Москве, Санкт-Петербурге
и 15 регионах РФ



в обслуживании
БОЛЕЕ 4
метров площадей
по всей России

МЛН.КВ.

Количество
сотрудников

1500
250

человек

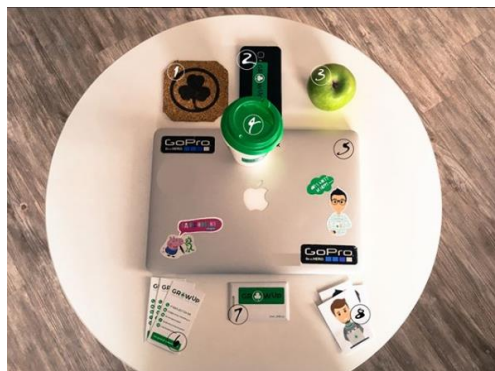
ИТР



Бизнесу нужны новые форматы пространств

мобильность

sharing-экономика



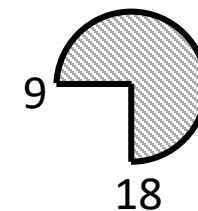
PMBOK



AGILE



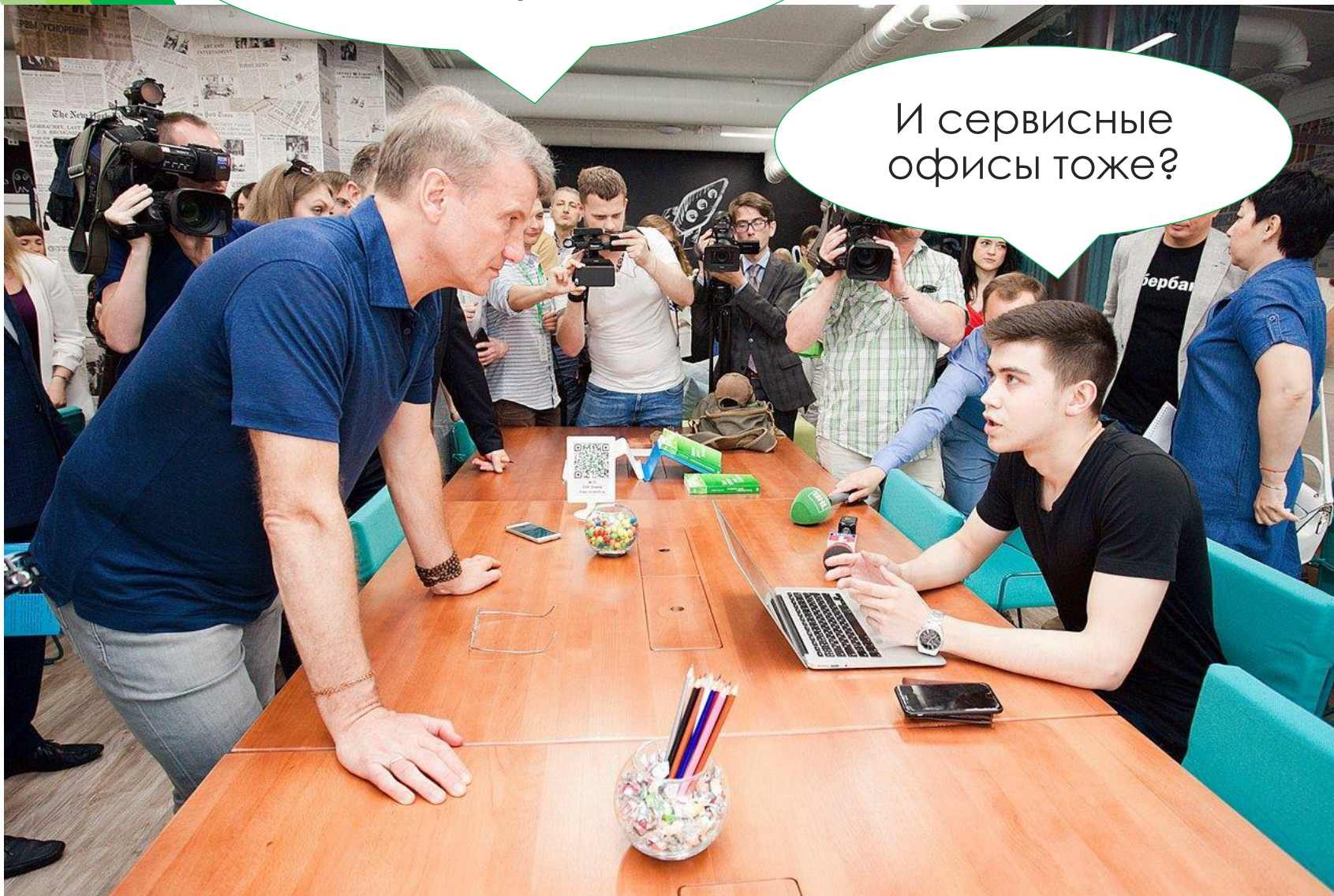
работа 24/7



У нас есть решение
– коворкинг!



И сервисные
офисы тоже?



Офисы: текущая ситуация и динамика

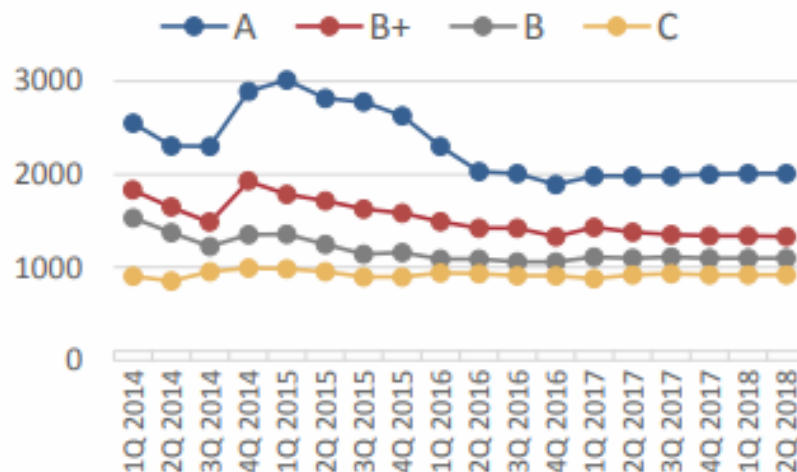
2,1 млн.м²

вакансия офисов класса В и выше в Москве

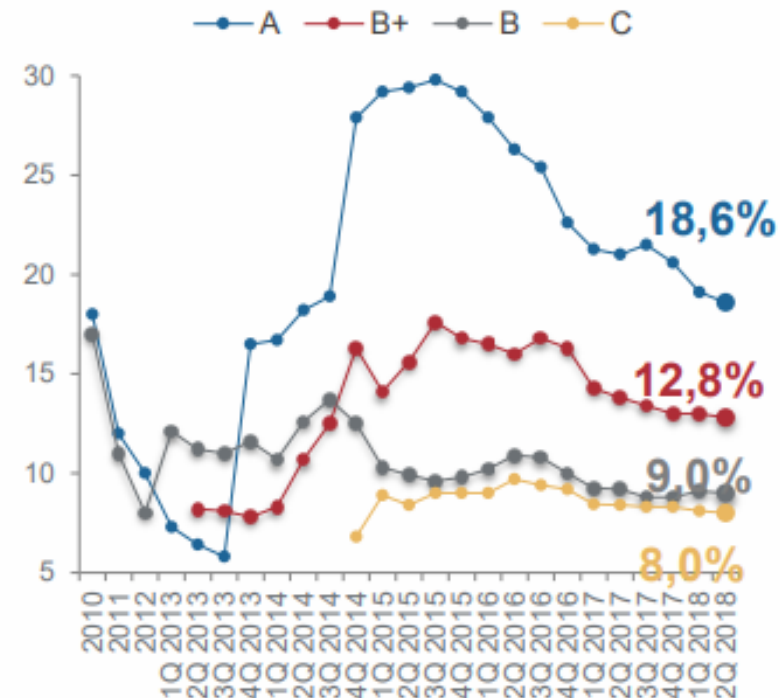
0,1%

введено новых офисов в 2018 году

Динамика средних арендных ставок по классам, руб./кв.м/мес.



Динамика уровня вакансии по классам, %



Рынок: текущая ситуация и динамика

1,5-2%

потенциал коворкингов и сервисных офисов к рынку офисов

25%

темп роста мирового рынка в год*

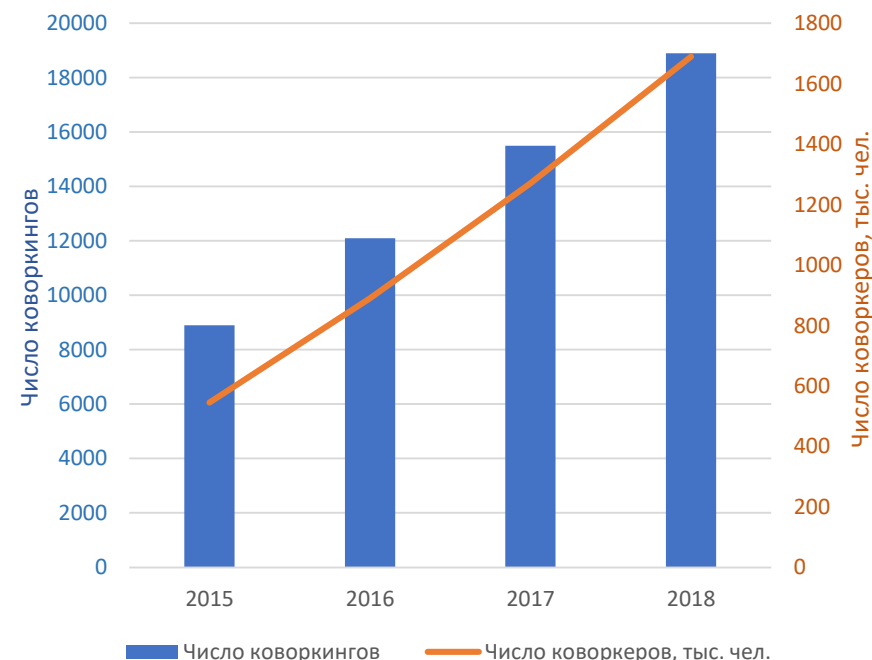
50%

темп роста рынка в Москве**

250 000 м²

Коворкингов и сервисных офисов в Москве через 5 лет

Динамика рынка коворкингов в мире*



* Исследование журнала *Deskmag*, 2018

** Исследование NAI *Becar*, I кв. 2018

Одна и та же компания может нуждаться в разных пространствах



размер команд

от 100 человек

от 15 до 100 человек

от 1 до 20 человек

Офисы «**Built-to-Suite**» –

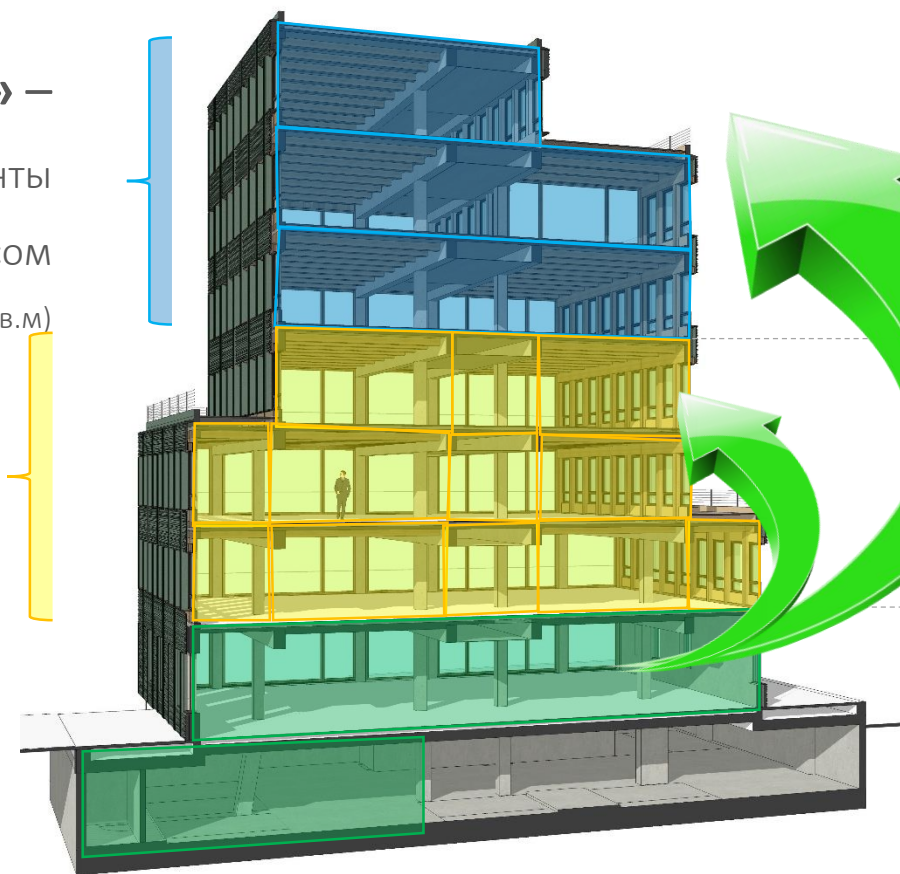
крупнейшие резиденты
с индивидуальным запросом
(в объектах более 5000 кв.м)

Serviced offices –

для более крупных компаний

Коворкинг –

точка входа резидентов



Платформа для брокеров

Платформа решает все рутинные вопросы.
Брокеры занимаются только сделками!

Платформа дает:

80%
КОМИССИИ

- ▶ Юр. лицо и поддержку
- ▶ Обновляемую базу объектов с договорами
- ▶ Поток клиентов и звонков
- ▶ Очень умную CRM
- ▶ **Рабочее место с компьютером**

Возможность
своего бизнеса
на платформе
Becar

*Можно даже собрать свою команду
и распределять объекты и
комиссию самостоятельно!*

Большой выбор сервисов коворкинга



Офис, готовый к использованию с первого дня аренды



660 фиксированных и нефиксированных рабочих мест



24/7 режим работы и техподдержка



Большой выбор зон для работы, общения и отдыха



Трансформируемая общая зона для проведения мероприятий



Переговорные, оборудованные флипчартами и широкоформатными экранами для презентации



Офисы адаптируемые под клиента



Team-офисы от 2 до 20 человек



Летняя терраса на крыше



Высокоскоростной Wi-Fi



Камеры хранения для личных вещей



Копицентр



Оборудованная кухня, 2 кофе-пойнта (кофе, чай, снеки)



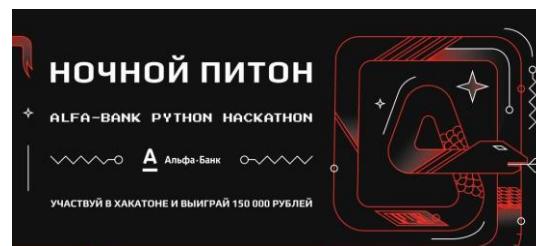
Бесплатная парковка

Драйверы роста в GrowUp

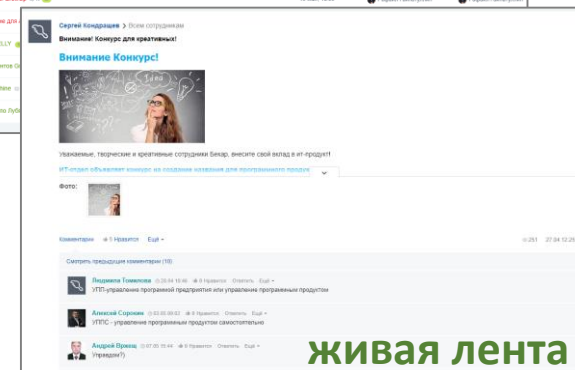
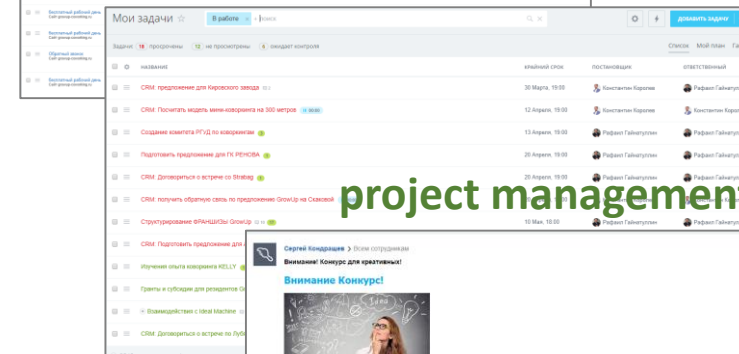
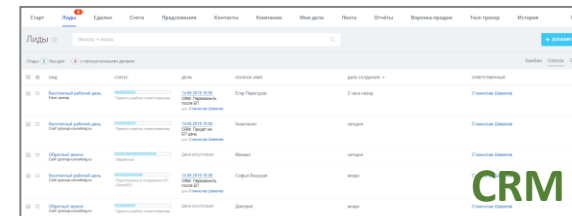
сеть партнеров



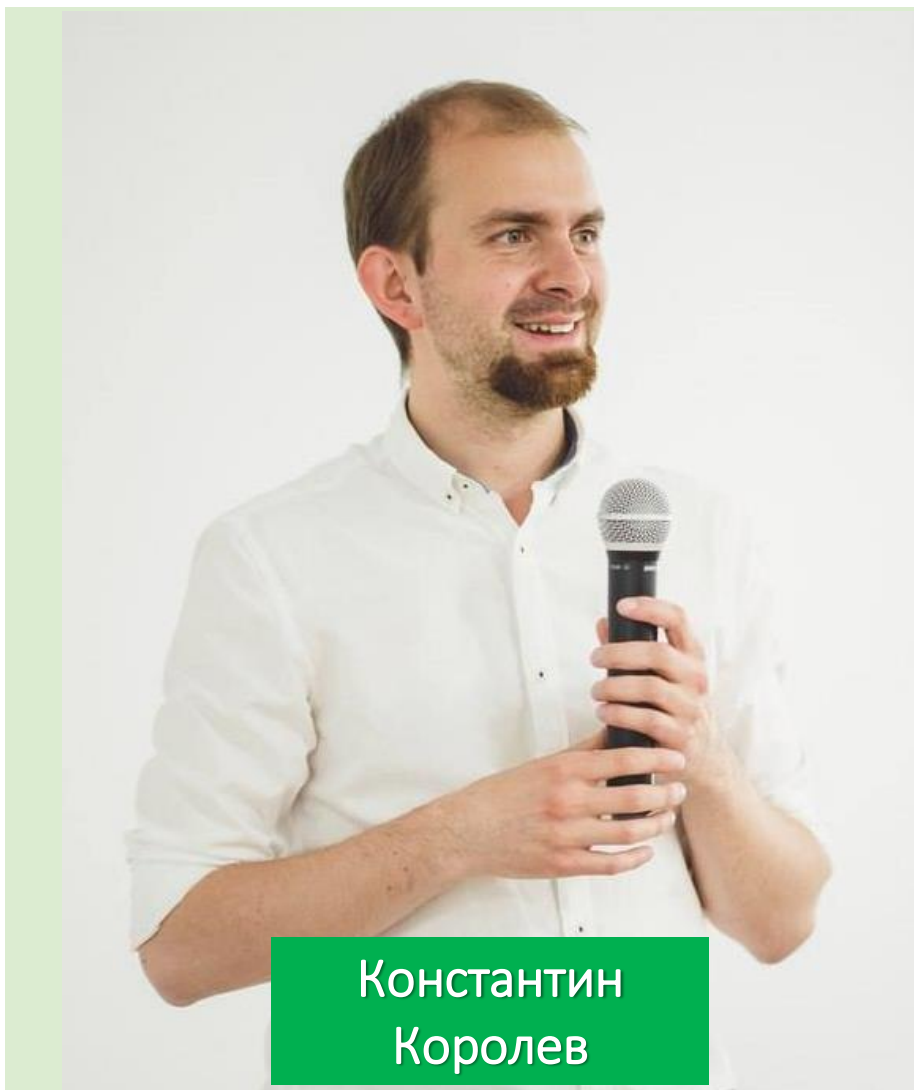
мероприятия



цифровая среда



ЖИВАЯ ЛЕНТА



Константин
Королев

ВСЕГДА НА СВЯЗИ

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
ОБРАЩАЙТЕСЬ К
КОНСТАНТИНУ КОРОЛЕВУ,
РУКОВОДИТЕЛЮ СЕТИ
GROWUP

+7 (495) 532-04-32

+7 (926) 444-39-67

k.korolev@naibecar.com